

21.03.2025ПРОТОКОЛ № 1внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:город Нижнеудинск ; улица Лермонтова , дом. № 33 ,
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

" 12 " 03 20 25 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 63 ;
- нежилых: 4 .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 3224,60 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 2890,00 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 334,60 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 3224,60 , что составляет 100 %.Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 17 " февраля 20 25 г.

В общем собрании собственников (далее – ОСС), проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие:

- в очной части ОСС: собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 86,40 голосом(-ами), что составляет 2,68 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД;
- в заочной части ОСС: собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2423,25 голосом(-ами), что составляет 75,15 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

ИТОГО: в ОСС приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 2509,65 голосом(-ами), что составляет 77,83 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования имеется.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:	" <u>25</u> " <u>февраля</u> 20 <u>25</u> г. <u>18</u> час. <u>30</u> мин.
Место проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:	город <u>Нижнеудинск</u> ; во дворе дома № 33 по улице Лермонтова и дома № <u>19</u> по улице Лермонтова
Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	" <u>07</u> " <u>марта</u> 20 <u>25</u> г. <u>08</u> час. <u>00</u> мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	" <u>12</u> " <u>марта</u> 20 <u>25</u> г. <u>10</u> час. <u>00</u> мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u> квартиры № 19 и № 23
Дата и место подсчёта голосов:	" <u>12</u> " <u>марта</u> 20 <u>25</u> г. <u>11</u> час. <u>00</u> мин. город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u> квартира № 19

Инициатор общего собрания собственников:	<i>Председатель Совета МКД Лысенко Надежда Семеновна, являющаяся собственником квартиры № 19 в доме № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск</i>
---	---

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Принятие в собственность и включение в состав общего имущества земельного участка площадью 4000 ± 22 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область; город Нижнеудинск; улица Лермонтова, уч. № 33 (кадастровый номер: 38:37:020205:2632).
5	Принятие участия в благоустройстве придомовой территории по программе формирования комфортной городской среды.
6	Утверждение перечня мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск.
7	Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск, разработанный администрацией Нижнеудинского муниципального образования.
8	Согласование сметной стоимости проекта с администрацией Нижнеудинского муниципального образования.
9	Закрепление за собственниками помещений в МКД № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск, в лице представителя собственников, функции заказчика работ по благоустройству дворовой территории МКД № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск, а также наделение полномочиями по подписанию актов выполненных работ и актов приёма-передачи выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД.
10	Определение юридического лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в МКД № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск на получение субсидии на финансовое обеспечение работ по благоустройству и реализацию соответствующих мероприятий.
11	Принятие в состав общего имущества собственников помещений в МКД № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск всех объектов благоустройства, установленных на дворовой территории в результате реализации программы по формированию комфортной городской среды, с обязательством по дальнейшему их содержанию согласно договору управления МКД.
12	Утвердить размер платы за содержание придомовой территории.
13	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
14	Утверждение места размещения итогов голосования.

Ход голосования:

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
Слушали	<i>инициатора ОСС председателя Совета МКД Лысенко Надежду Семеновну, являющуюся собственником квартиры № 19 в доме № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск</i>

Предложено	избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Лысенко Надежду Семеновну, являющуюся собственником квартиры № 19 в доме № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
-------------------	---

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2454,35	97,80	0,00	0,00	55,30	2,20

Решили (Постановили)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Лысенко Надежду Семеновну, являющуюся собственником квартиры № 19 в доме № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
-----------------------------	---

2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
----------	--

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Лысенко Надежду Семеновну, являющуюся собственником квартиры № 19 в доме № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск
Предложено	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Булейко Наталью Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 23 в доме № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2454,35	97,80	0,00	0,00	55,30	2,20

Решили (Постановили)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников Булейко Наталью Васильевну, являющуюся собственником квартиры № 23 в доме № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
-----------------------------	---

3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
----------	---

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Лысенко Надежду Семеновну, являющуюся собственником квартиры № 19 в доме № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск
Предложено	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2509,65	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.
-------------------------	--

4	Принятие в собственность и включение в состав общего имущества земельного участка площадью 4000 ± 22 кв.м., расположенного по адресу: Иркутская область; город Нижнеудинск; улица Лермонтова, уч. № 33 (кадастровый номер: 38:37:020205:2632).
---	--

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Лысенко Надежду Семеновну, являющуюся собственником квартиры № 19 в доме № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск
Предложено	принять в собственность и включить в состав общего имущества земельный участок площадью 4000 ± 22 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область; город Нижнеудинск; улица Лермонтова, уч. № 33 (кадастровый номер: 38:37:020205:2632).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2301,75	71,38	207,90	6,45	0,00	0,00

Решили (Постановили)	принять в собственность и включить в состав общего имущества земельный участок площадью 4000 ± 22 кв.м., расположенный по адресу: Иркутская область; город Нижнеудинск; улица Лермонтова, уч. № 33 (кадастровый номер: 38:37:020205:2632).
-------------------------	--

5	Принятие участия в благоустройстве придомовой территории по программе формирования комфортной городской среды.
---	--

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Лысенко Надежду Семеновну, являющуюся собственником квартиры № 19 в доме № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск
Предложено	принять участие в благоустройстве придомовой территории по программе формирования комфортной городской среды.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2343,55	72,68	166,10	5,15	0,00	0,00

Решили (Постановили)	принять участие в благоустройстве придомовой территории по программе формирования комфортной городской среды.
-------------------------	---

6	Утверждение перечня мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск.
---	---

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Лысенко Надежду Семеновну, являющуюся собственником квартиры № 19 в доме № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск
Предложено	утвердить перечень мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2343,55	72,68	166,10	5,15	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить перечень мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск.
-------------------------	--

7	Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории МКД № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск, разработанный администрацией Нижнеудинского муниципального образования.
---	---

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Лысенко Надежду Семеновну, являющуюся собственником квартиры № 19 в доме № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск
Предложено	утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории МКД № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск, разработанный администрацией Нижнеудинского муниципального образования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2343,55	72,68	166,10	5,15	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории МКД № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск, разработанный администрацией Нижнеудинского муниципального образования.
-------------------------	--

8	Согласование сметной стоимости проекта с администрацией Нижнеудинского муниципального образования.
---	--

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Лысенко Надежду Семеновну, являющуюся собственником квартиры № 19 в доме № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск
Предложено	согласовать сметную стоимость проекта с администрацией Нижнеудинского муниципального образования.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2343,55	72,68	166,10	5,15	0,00	0,00

Решили (Постановили)	согласовать сметную стоимость проекта с администрацией Нижнеудинского муниципального образования.
-------------------------	---

9	Закрепление за собственниками помещений в МКД № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск, в лице представителя собственников, функции заказчика работ по благоустройству дворовой территории МКД № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск, а также наделение полномочиями по подписанию актов выполненных работ и актов приёма-передачи выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД.
---	---

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Лысенко Надежду Семеновну, являющуюся собственником квартиры № 19 в доме № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск
Предложено	закрепить за собственниками помещений в МКД № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск, в лице председателя Совета МКД Лысенко Надежды Семеновны, являющейся собственником квартиры № 19 в доме № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск, функции заказчика работ по благоустройству дворовой территории МКД № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск, а также наделить полномочиями по подписанию актов выполненных работ и актов приёма-передачи выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2373,85	73,62	88,70	2,75	47,10	1,46

Решили (Постановили)	закрепить за собственниками помещений в МКД № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск, в лице председателя Совета МКД Лысенко Надежды Семеновны, являющейся собственником квартиры № 19 в доме № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск, функции заказчика работ по благоустройству дворовой территории МКД № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск, а также наделить полномочиями по подписанию актов выполненных работ и актов приёма-передачи выполненных работ по благоустройству дворовой территории МКД.
-------------------------	---

10	Определение юридического лица, уполномоченного общим собранием собственников помещений в МКД № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск на получение субсидии на финансовое обеспечение работ по благоустройству и реализацию соответствующих мероприятий.
----	---

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Лысенко Надежду Семеновну, являющуюся собственником квартиры № 19 в доме № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск
Предложено	определить юридическим лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений в МКД № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск на получение субсидии на финансовое обеспечение работ по благоустройству и реализацию соответствующих мероприятий, ООО ДСК «Промкомбинат».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2343,55	72,68	119,00	3,69	47,10	1,46

Решили (Постановили)	определить юридическим лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений в МКД № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск на получение субсидии на финансовое обеспечение работ по благоустройству и реализацию соответствующих мероприятий, ООО ДСК «Промкомбинат».
-------------------------	---

11	Принятие в состав общего имущества собственников помещений в МКД № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск всех объектов благоустройства, установленных на дворовой территории в результате реализации программы по формированию комфортной городской среды, с обязательством по дальнейшему их содержанию согласно договору управления МКД.
----	--

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Лысенко Надежду Семеновну, являющуюся собственником квартиры № 19 в доме № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск
Предложено	принять в состав общего имущества собственников помещений в МКД № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск все объекты благоустройства, установленные на дворовой территории в результате реализации программы по формированию комфортной городской среды, с обязательством по дальнейшему их содержанию согласно договору управления МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2301,75	71,38	207,90	6,45	0,00	0,00

Решили (Постановили)	принять в состав общего имущества собственников помещений в МКД № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск все объекты благоустройства, установленные на дворовой территории в результате реализации программы по формированию комфортной городской среды, с обязательством по дальнейшему их содержанию согласно договору управления МКД.
-------------------------	---

12	Утвердить размер платы за содержание придомовой территории.
----	---

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Лысенко Надежду Семеновну, являющуюся собственником квартиры № 19 в доме № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск
Предложено	утвердить размер платы за содержание придомовой территории в сумме 3,00 руб./кв.м. общей площади помещения.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во	% от общего кол-ва	Кол-во	% от общего	Кол-во	% от общего кол-ва

голосов	голосов в МКД	голосов	кол-ва голосов в МКД	голосов	голосов в МКД
2171,95	67,36	337,00	10,45	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить размер платы за содержание придомовой территории в сумме 3,00 руб./кв.м. общей площади помещения.
-------------------------	---

13	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
----	---

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Лысенко Надежду Семеновну, являющуюся собственником квартиры № 19 в доме № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск
Предложено	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а); - копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2509,65	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а); - копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).
-------------------------	--

14	Утверждение места размещения итогов голосования.
----	--

Слушали	инициатора ОСС председателя Совета МКД Лысенко Надежду Семеновну, являющуюся собственником квартиры № 19 в доме № 33 по улице Лермонтова в городе Нижнеудинск
Предложено	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 33 по ул. Лермонтова в г. Нижнеудинск

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2509,65	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить местом размещения итогов голосования информационные стенды в подъездах дома № 33 по ул. Лермонтова в г. Нижнеудинск
-------------------------	---

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2	Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования
3	Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования
4	Результаты подсчёта голосов по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
5	Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома

Инициатор ОСС

 / Лысенко Надежда Семеновна /

" 12 " марта 20 25 г.

Председатель ОСС

 / Лысенко Надежда Семеновна /

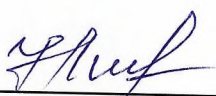
" 12 " марта 20 25 г.

Секретарь ОСС

 / Булейко Наталья Васильевна /

" 12 " марта 20 25 г.

Счётная комиссия:

 / Лысенко Надежда Семеновна /

" 12 " марта 20 25 г.

 / Булейко Наталья Васильевна /

" 12 " марта 20 25 г.